



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-01-14

Vår referens

Simon Andersson
Verksamhetscontroller
simon.andersson@malmo.se

Ansökan om planbesked för fastigheten Gnagaren 1 SBN-2024-817

Sammanfattning

Planbesked.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att den sökande ges ett positivt planbesked. Givet platsens förutsättningar bedöms det lämpligt att pröva ändring av gällande detaljplan för att möjliggöra att inreda befintlig vind till bostad inom fastigheten. Planbeskedet bedöms vara förenlig med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för fastigheten Gnagaren 1.
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggningen kan starta 2027 och leda fram till ett slutligt antagande 2029.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250129 Planbesked Gnagaren 1
- Underlag till begäran om planbesked för fastigheten Gnagaren 1

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<https://malmo.seplan.se/plan/4#/22893>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2025-01-29



Ärendet

Begäran om planbesked avser ändring av gällande detaljplan för att möjliggöra inredande av befintligt vind till bostad. Fastigheten Gnagaren 1 ligger i den nordliga delen av Davidshall i Malmö. Fastigheten utgör cirka 440 kvadratmeter. Fastigheten gränsar i väst till Davidshallstorg och i norr till Storgatan. Fastigheten angörs från Storgatan. Aktuell fastighet är bebyggd med en byggnad i fem våningar med tillhörande kringbyggd gård. Planändringen innebär att fler bostäder kan skapas i ett centralt läge utan att ta ny mark i anspråk och befintlig infrastruktur kan användas.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef